Commune de

Breuilpont

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage n°2/3

1:2 000

"Vu pour être annexé à la délibération du 14/12/2013
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme."

Fait à Breuilpont,
Le Maire,

ARRETE LE : 14/12/2013
APPROUVE LE :

Etude réalisée par

Environnement Conseil
Urbanisme Environnement Communication

agence Nord
ZAC du Chevalement
5 rue des Mottées
59840 Pont-à-Marcq
Tél. : 03 27 87 78 09

agence Est (siège social)
Espace Sainte-Croix
2 Place Sainte-Croix
51000 Châlons-en-Champagne
Tél. : 03 26 64 02 01

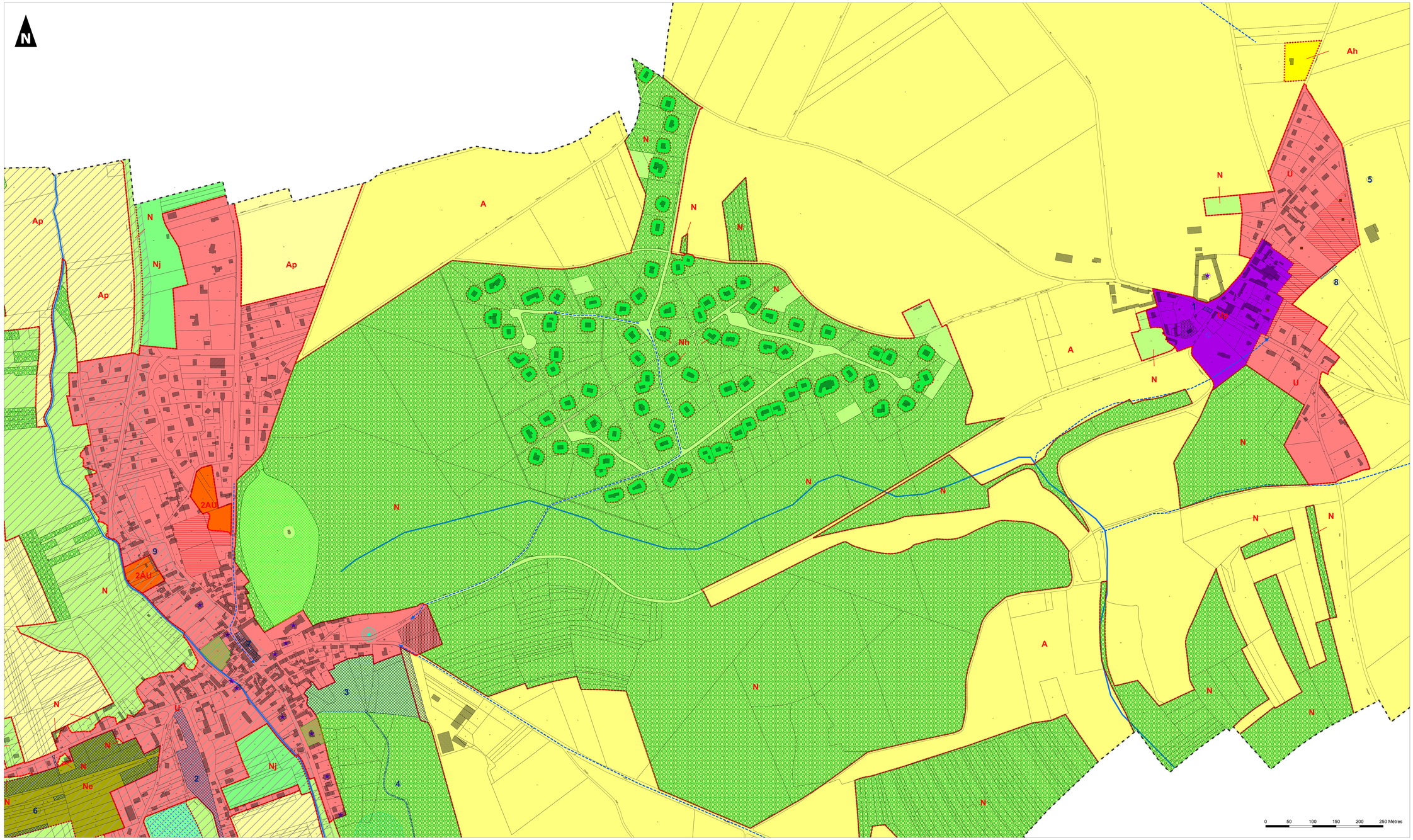
agence Ouest
Parc d'Activités La Long Buisson
300 rue Clément Ader - Bât. 1
76160 Le Val-Eshay
Tél. : 02 32 52 53 08

www.auddice.com

Groupe auddicé

Légende

- Limite de zone
- Limite de secteur
- Espace boisé classé à conserver au titre de l'article L. 130-1 du Code de l'Urbanisme
- (1) Emplacement réservé
- Secteurs sur lesquels s'appliquent des orientations d'aménagement et de programmation
- Protection du patrimoine naturel au titre de l'article L. 123-1-5, III, 2° du Code de l'Urbanisme (parc, jardins...)
- Protection du patrimoine naturel au titre de l'article L. 123-1-5, III, 2° du Code de l'Urbanisme (étangs, mares, cours d'eau...)
- Protection du patrimoine bâti au titre de l'article L. 123-1-5, III, 2° du Code de l'Urbanisme
- Espace inconstructible en raison du risque d'effondrement (Source : DDTM de l'Eure)
- Zone soumise au risque inondation - Application du Plan de Prévention Risque Inondation de l'Eure Moyenne (Source : DDTM de l'Eure)
- Identification des axes de ruissellement au titre de l'article R123-II b) du Code de l'Urbanisme
- Constructions nouvelles ou en cours n'apparaissant pas au plan cadastral en date de Septembre 2013

Zone U	Zone urbaine
Secteur Ua	Secteur urbain d'activités
Secteur Up	Secteur urbain patrimonial
Zone 2AU	Zone à urbaniser (long terme)
Zone A	Zone agricole
Secteur Ah	Secteur agricole d'habitat isolé
Secteur Ap	Secteur agricole protégé
Zone N	Zone naturelle
Secteur Ne	Secteur naturel d'équipements
Secteur Nh	Secteur naturel d'habitat isolé
Secteur Nj	Secteur naturel de jardin
Secteur Nla/Nlb	Secteur naturel de loisirs

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	148 m²	Aménagement d'un espace public et de sécurité routière	Commune
ER n°2	8514 m²	Création d'un pôle touristique	Commune
ER n°3	24853 m²	Valorisation des fondations médiévales	Commune
ER n°4	950 m²	Création d'une continuité douce	Commune
ER n°5	382 m²	Elargissement de la voie	Commune
ER n°6	19264 m²	Création d'équipements	Commune
ER n°7	1024 m²	Aménagement de la rue Victor Hugo	Commune
ER n°8	208 m²	Création d'un accès	Commune
ER n°9	191 m²	Elargissement du chemin	Commune